

Brf Hangaren, generell rumsbeskrivning

rev 2015-02-16

Invändigt i lägenheter

Entré / Hall

Golv (G)	Ytan närmast entredörren (ca 100cm in): Klinker Fusion 33x33 anthracite Övrig golvyta: Ekparkett, 14 mm med mattlack
Sockel (S)	Trä, vitmålad
Väggar (V)	Gipsskiva, vitmålad
Tak (T)	Betong målad vit
Inredning (I)	PAX garderober från IKEA

Kök

G	Ekparkett, 14 mm med mattlack
S	Trä, vitmålad
V	Betong / Gipsskiva, vitmålad
T	Betong målad vit
I	Fönsterbänk natursten Skåpsinredning från IKEA, lucka VEDDINGE Induktionshäll FOLKLIG från IKEA Inbygggnadsugn RAFFINERAD från IKEA Mikrovågsugn FRAMTID MW3 N från IKEA Fläktkåpa Thermex Plan 250 Kyl/Frys SUPERBT från IKEA Diskmaskin VÄLGJORD från IKEA Diskbänk, infälld BOHOLMEN 90x50 från IKEA Diskbänksblandare TÄRNAN från IKEA Bänkskiva, SÄLJAN från IKEA svart mineralmönster Handtag TYDA 138mm i rostfritt stål från IKEA till lådor och luckor Stänkskydd ovan bänkskåp, kakel 4 skift, vit blank 10x40, från Kakelspecialisten Bänkarmatur vit under skåp med belysning och uttag

Vardagsrum

G	Ekparkett, 14mm med mattlack
S	Trä, vitmålad
V	Betong/Gipsskiva, målad vit
T	Betong målad vit
I	Fönsterbänk natursten målad vit

Sovrum

G	Ekparkett, 14 mm med mattlack
S	Trä, vitmålad
V	Betong / Gipsskiva, målad vit
T	Betong målad vit
I	Fönsterbänk, natursten
	Garderober PAX från IKEA enligt offert

Klädkammare (i förekommande fall)

G	Ekparkett, 14 mm med mattlack
S	Trä, vitmålad
V	Betong / Gipsskiva, målad vit
T	Betong målad vit
I	Hylla med klädstång

Badrum

G	Klinker, Fusion Anthracit 10x10 från Kakelspecialisten
V	Kakel upp till tak vit blank 20x30 från Kakelspecialisten
T	Gipstak, vitmålat
I	Kommod GODMORGON vit, 60cm från IKEA
	Tvättställsblandare Dalskär från IKEA
	Spegel med belysning, (spegelskåp som tillval)
	Toalettstol Gustavsberg 5500 med standardsits
	Badkar 160x70, duschstång med draperi, (duschvägg klarglas som tillval)
	Elektrisk handdukstork

Tvättmaskin **Siemens WM14B262DN**

Torktumlare **Siemens WT46B267DN**

Extra WC (i förekommande fall)

- G Klinker, **Fusion Anthracit 10x10 från Kakelspecialisten**
- V Betong / Gipsskiva, målad vit.
Ovan tvättställ kakel **vit blank 20x30 från Kakelspecialisten**
- T Gipstak, vitmålat
- I **Tvättställspaket med handfat och blandare**
Spegel med belysning
Toalettstol **Gustavsberg 5500 med standardsits**

Balkong/Altan/Uteplats

Balkong med gångyta av betong och räcke av stål. Lägenheter i bottenvåning får stensatt uteplats med yta och placering lika balkongen på våningen ovanför.

Invändigt i allmänna ytor

Trapphus med golv av klinker och målade väggar.

Trapplöp av betong

Hiss **OTIS** med nödtelefon och spegel

Smidesräcken i trapp och på vilplan

Laddnings plats för rullstol (2st) i nedre plan.

Postfack för husets samtliga lägenheter i entréplan

Öppning med portkod av yttre entrédörrar

Tidningsklämma vid entrédörr för morgontidning.

Huset kommer att vara anslutet till fibernät

Samtliga lägenheter är utrustade med säkerhetsdörr

I övre plan finns ett maskinrum för ventilation.

I nedre plan finns el central och undercentral för värme och tappvatten placerade i korridor

Miljöstuga / Undercentral

G	Betong platta, isolerad
V	Panel stående
T	Regelstomme, isolerad plåt likvärdig huset

Förråd på vind

Varje lägenhet får ett utrymme på vinden att disponera som förråd. Förrådet går att låsa med ett hänglås som man får skaffa själv. På vinden finns även ett utrymme för barnvagnar och cyklar samt en plats för uppställning av rullstol/permobil med möjlighet till underhållsladdning av batteri. Separat laddplats för permobil som används dagligen finns i trapphuset plan 0.

Utvändiga material i tak och fasad

Huset är byggt av prefabricerade sandwichbetongelement med en ytterfasad av 5 cm homogen betong och en bärande inre del av 18 cm armerad betong. Isoleringen är 200 mm högvärdig isolering placerad i mellan de båda betongskivorna. Väggen har en total tjocklek på 430 mm. Ytterfasaden målas på plats och innerväggen spacklas och målas/tapetseras. Hela ytterväggskonstruktionen är utförd i material som ej påverkas av fukt och alla köldbryggor är brutna i fackverket. Konstruktionen är miljöklassad.

Lägenhetsskiljande väggar är utförda av massiv betong minst 180 mm och golvbjälklaget är utfört av håldäckskassetter av prefabricerad betong.

Takstolar av furu, frispännande med minst 400 mm isolering och som yttertak av betongtaktegel.

Entrepertier av aluminium med brutna köldbryggor och elektriskt kodlås på utsidan.

Fönster av underhållsfri högvärdig pvc med 10 års funktionsgaranti och förhöjd isolerklasse i konstruktionen samt glasning utförd med superenergikassett.

Huset är utrustat med en modern centralventilationsanläggning.

Rätt till mindre ändringar förbehålls, tillval är möjliga enligt särskild överenskommelse.